

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 3/2022 Prezesa Zarządu
SPOŁEM LSS w Lublinie z dnia 14.03.2022r.

Regulamin
przeprowadzenia aukcji (przetargu ustnego)

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 53/2, o powierzchni 0,0463 ha dla której w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LU11/00195133/2 oraz prawa własności posadowionego na niej budynku pawilonu handlowego o powierzchni 143 m², położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 22

I. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy regulamin określa zasady organizacji i przeprowadzenia aukcji (przetargu ustnego) mającej na celu zbycie nieruchomości, która szczegółowo zostanie określona w dalszej części regulaminu.
2. Integralną częścią niniejszego Regulaminu jest porozumienie, określające istotne warunki umowy zbycia nieruchomości, z wyjątkiem jej ceny. Cena nieruchomości zostanie ustalona w trakcie licytacji i jest ceną netto.
3. Uczestnik, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania porozumienia bezpośrednio po zakończeniu przetargu.
4. Aukcja prowadzona jest zgodnie z przepisami prawa przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd „SPOŁEM” Lubelskiej Spółdzielni Spożywców w Lublinie, natomiast licytację prowadzić będzie aukcjoner, którym jest Przewodniczący Komisji Przetargowej.
5. W aukcji mogą brać udział tylko osoby, które wpłacą wadium. Za zgodą Przewodniczącego Komisji podczas przetargu mogą być obecne, bez prawa udziału w licytacji, inne osoby.
6. Aukcja jest ważna również w przypadku, gdy zgłosi się do udziału w niej tylko jedna osoba, pod warunkiem co najmniej jednego postąpienia.
7. Przebieg postępowania aukcyjnego jest protokołowany. Protokół z przetargu podpisują wszyscy członkowie Komisji Przetargowej.

II. Przedmiot aukcji.

1. Przedmiotem aukcji jest zabudowana nieruchomość, położona w Lublinie, przy **ul. Żelaznej 22**, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 53/2.
2. Działka nr 53/2 posiada 0,0463 ha powierzchni i jest zabudowana budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 143m².
3. Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot aukcji (przetargu ustnego) księgę wieczystą Kw nr LU11/00195133/2
4. „SPOŁEM” LSS w Lublinie posiada zgodę Zebrania Przedstawicieli Członków Wspólników (uchwała nr 13 z dn. 24.05.2012r.) na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

III. Postępowanie aukcyjne.

1. Informacja o aukcji powinna zostać ogłoszona w prasie -GAZETA WYBORCZA, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i placówkach handlowych oraz w Internecie, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym jego terminem.
2. Ogłoszenie o aukcji powinno zawierać co najmniej następujące informacje:
 - ogłaszającego aukcję,
 - czas, miejsce, przedmiot aukcji,
 - wysokość wadium,
 - gdzie można zapoznać się z regulaminem aukcji.
3. Wadium wynosi **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Powinno być wniesione najpóźniej do dnia **27.04.2022 r.** Wadium należy wnieść przelewem na konto w : **PKO Bank Polski S.A. nr 35 1020 3147 0000 8002 0141 6593.**
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu aukcji z wyjątkiem wadium osoby, która zaoferowała najwyższą cenę. Jej wadium zalicza się na poczet ceny kupna- sprzedaży.
5. Spółdzielnia zatrzymuje wadium osoby, która po zakończeniu aukcji, odmawia podpisania porozumienia lub uchyla się od zawarcia aktu notarialnego określonego porozumieniem.
6. Aukcję prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej w Sali Konferencyjnej Spółdzielni Aukcja rozpoczyna się w terminie podanym w ogłoszeniu od sprawdzenia tożsamości osób, które wpłaciły wadium i osób przybyłych na licytację. Osoby wpłacające wadium poleceniem przelewu powinny okazać oryginał przyjęcia do realizacji przez bank polecenia przelewu.
7. Następnie Przewodniczący Komisji Przetargowej przekazuje uczestnikom aukcji tabliczki zgłoszeniowe, z numerami zgodnymi z alfabetyczną listą uczestników licytacji oraz zapoznaje ich z niniejszym regulaminem, w tym z treścią porozumienia, które osoba wygrywająca przetarg ma obowiązek podpisać.
8. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości podanej w ogłoszeniu.
9. Najniższe przebicie ustala się na kwotę **5.000,00** złotych (słownie: pięć tysięcy złotych). Przebicie może wynieść wielokrotność tej kwoty. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej, uprzedzając, że po trzecim obwieszczeniu dalsze przebicia nie zostaną przyjęte, ogłosi ostatnią, najwyższą cenę i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która zaoferowała najwyższą cenę.
11. Osoba, która zaoferowała najwyższą cenę zobowiązania jest, bezpośrednio po zakończeniu licytacji do podpisania porozumienia, z którym wcześniej została zapoznana.
12. Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru ofert i prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Zarząd Spółdzielni