

Porozumienie

zawarte w dniu 2022 r. w Lublinie pomiędzy **Spółem Lubelską Spółdzielnią Spożywców w Lublinie**, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15, 20-102 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127551 , NIP 712-010-23-91, reprezentowaną przez:

Pana Macieja Klimka- Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Sprzedającym**, a

..... legitymujący się dowodem osobistym seria
wydanym przez ważnym dor. zam.
ul.
zwanym dalej **Kupującym** o następującej treści:

§ 1

Strony zgodnie stwierdzają, że aukcja przeprowadzona w dniu dzisiejszym wyłoniła nabywcę prawa użytkowania wieczystego działki nr 53/2 oraz własności posadowionego na niej budynku o pow. 143,00 m², położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 22, dla której w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LU11/00195133/2

§ 2

Strony zgodnie ustalają, że Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupi, wskazaną w § 1 nieruchomość na następujących warunkach:

- 1) cena netto zł (słownie zł:) zostanie zapłacona (po zaliczeniu na jej poczet kwoty wadium) przelewem na konto Spółdzielni w **PKO Bank Polski S.A. nr 35 1020 3147 0000 8002 0141 6593** najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność.
- 2) koszty aktu notarialnego oraz podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2 % ceny ponosi Kupujący .

§ 3

Nieruchomość zostanie wydana Kupującemu najpóźniej w następnym dniu po zawarciu aktu notarialnego przenoszącego własność.

§ 4

1. Umowa kupna – sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta nie później niż po upływie 30 dni od dnia przetargu w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Kupującego w Lublinie lub nie dalej niż na terenie województwa lubelskiego.
2. Strony zobowiązują się do stawiennictwa w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym wyżej terminie w celu podpisania aktu notarialnego.

§ 5

W przypadku niezawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) z przyczyn leżących po stronie Kupującego Sprzedający zatrzyma wpłacone wadium w wysokości zł (słownie: złotych) .

§ 6

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze strony.

Kupujący:

Sprzedający: