

## **OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI „SPOŁEM” LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI SPOŻYWCÓW W LUBLINIE**

„SPOŁEM” Lubelska Spółdzielnia Spożywców w Lublinie (dalej: Organizator) z siedzibą ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15, 20-102 Lublin, ogłasza konkurs ofert na sprzedaż wymienionych poniżej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości będzie odbywała się zgodnie z: „Regulaminem konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości „SPOŁEM” Lubelskiej Spółdzielni Spożywców w Lublinie z dnia 18.11.2024 roku” (dalej Regulamin) oraz niniejszym ogłoszeniem.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na zakup wymienionych nieruchomości:

### **1. ul. Sulisławicka 24, 20-360 Lublin**

**Prawo użytkowania wieczystego działki o nr ew. 82/6, ark. 4 oraz własności posadowionego na niej budynku o pow. 134,5 m<sup>2</sup>, położonej w Lublinie przy ul. Sulisławickiej 24, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1I/00117119/8.**

**Z nieruchomością związana jest umowa dzierżawy umożliwiająca Dzierżawcy dojazd i przechód do jego garażu znajdującego się przy ul. Sulisławickiej 22/24 w Lublinie. Umowa dzierżawy jest dostępna do wglądu w siedzibie Organizatora.**

**Cena wywoławcza: 1.300.000,00zł**

**Wadium: 130.000,00 zł**

### **2. ul. Grażyny 12 „GERWAZY”**

**Odrębna własność lokalu użytkowego „GERWAZY” o pow. 364,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego na pierwszej kondygnacji budynku przy ul. Grażyny 12, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 36400/1255674 części w nieruchomości wspólnej, to jest w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie będą służyły wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki gruntu nr ewid. 10/2, o pow. 1,4238 ha, na której budynki zostały posadowione, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1I/00370066/2.**

**Cena wywoławcza: 1.900.000,00 zł**

**Wadium: 190.000,00 zł**

### **I. Warunki uczestnictwa**

1. Złożenie pisemnej oferty na każdą wybraną nieruchomość w siedzibie Organizatora, pokój 13 (sekretariat) osobiście lub przesłanie pocztą na adres: „SPOŁEM” Lubelska Spółdzielnia Spożywców w Lublinie (dalej: Organizator) z siedzibą ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15, 20-102 Lublin, w **zamkniętych kopertach do dnia 20.12.2024 roku, do godz. 15:00**. Na kopercie należy umieścić dopisek: *„Oferta na kupno nieruchomości*

..... (oznaczenie nieruchomości). Nie otwierać przed dniem 23.12.2024 r., godz. 10.00”.

2. Wpłata wadium należy wykonać przelewem na rachunek bankowy w **PKO Bank Polski S.A nr 35 1020 3147 0000 8002 0141 6593 w terminie do dnia 19.12.2024 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Organizatora przed otwarciem ofert, z dopiskiem „*Wadium - konkurs ofert na zakup nieruchomości .....* (oznaczenie nieruchomości)”. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną nieruchomość wadium należy wnieść od każdej oferty oddzielnie.

## **II. Oferta musi zawierać:**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy według wzoru z Załącznika nr 1 do ogłoszenia;
2. Oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy oferta;
3. Dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do CEIDG lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności, umowa spółki cywilnej w przypadku gdy oferentem będą wspólnicy takiej spółki - potwierdzone za zgodność z oryginałem), adres do korespondencji i numer PESEL w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;
4. Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty;
5. Oferowaną cenę;
6. Kopię potwierdzenia wpłaty wadium;
7. Oświadczenie o zapoznaniu z przedmiotem sprzedaży, z treścią ogłoszenia o konkursie, z treścią Regulaminu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń;
8. Oświadczenie o ważności oferty przez okres 60 dni od daty jej otwarcia;
9. W przypadku oferentów będących osobami fizycznymi – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia konkursu ofert i realizacji procedury nabycia praw do Nieruchomości.

## **III. Wybór oferty**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.12.2024r., o godz. 10:00**, w obecności Komisji Konkursowej, natomiast ogłoszenie wyników przetargów nastąpi do 30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin zawarcia stosownej umowy sprzedaży zostanie uzgodniony przez Organizatora z nabywcą indywidualnie.
2. Organizator może przeprowadzić pomiędzy oferentami z najkorzystniejszymi ofertami licytację ustną i lub negocjacje cenowe.
3. Oferty oceniane będą pod względem wymogów formalnych zaś za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą proponowaną kwotę zakupu danej Nieruchomości.
4. Warunki udziału w wyborze ofert określa Regulamin dostępny na stronie internetowej pod adresem **lss.pl** oraz w siedzibie Organizatora.

5. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu w całości bądź części oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny, zgodnie z przyjętym Regulaminem.
6. Kwoty w ogłoszeniu są kwotami netto.

*Proszę o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.*

**Załączniki:**

- Formularz oferty.