

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT -PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

„SPOŁEM” Lubelska Spółdzielnia Spożywców w Lublinie (dalej: Organizator) z siedzibą w Lublinie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15, 20-102 Lublin, ogłasza **przetarg nieograniczony - konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości „SPOŁEM” Lubelskiej Spółdzielni Spożywców w Lublinie**. Sprzedaż będzie się odbywała zgodnie z Regulaminem przetargu nieograniczonego – konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości „SPOŁEM” Lubelskiej Spółdzielni Spożywców w Lublinie z dnia 27 stycznia 2026 roku (dalej Regulamin) dostępnym na stronie lss.pl oraz niniejszym ogłoszeniem.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na zakup nieruchomości:

**- ul. Grażyny 19, 20-605 Lublin**

**Udział wynoszący 808/1370 Prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr ew. 53/4, ark. 7, obręb 21 – Osiedla LSM położonej w Lublinie przy ul. Grażyny 19 o pow. gruntowej 0,1358 Ha oraz udział wynoszący 808/1370 we własności budynku o łącznej powierzchni 540 m<sup>2</sup>, posadowionego na tej działce, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1I/00160939/8.**

**W oferowanej nieruchomości znajdują się wynajmowane lokale.**

**Cena ofertowa: 2 800 000,00zł**

**Wadium: 140.000,00 zł**

### **I. Warunki uczestnictwa**

1. Złożenie pisemnej oferty na nieruchomość w siedzibie Organizatora, pokój 13 (sekretariat) osobiście lub przesłanie pocztą na adres: „SPOŁEM” Lubelska Spółdzielnia Spożywców w Lublinie (dalej: Organizator) z siedzibą ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15, 20-102 Lublin, **w zamkniętych kopertach do dnia 20.02.2026 roku do godz. 15:00**. Na kopercie należy umieścić dopisek: *„Oferta na kupno nieruchomości ..... (oznaczenie nieruchomości). Nie otwierać przed dniem 23.02.2026 r., godz. 10.00”*.
2. Wpłaty wadium należy wykonać przelewem na rachunek bankowy w **PKO Bank Polski S.A nr 35 1020 3147 0000 8002 0141 6593 w terminie do dnia 19.02.2026 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Organizatora przed otwarciem ofert, z dopiskiem *„Wadium przetargu nieograniczonego - konkurs ofert na zakup nieruchomości ..... (oznaczenie nieruchomości)”*.

## II. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy według wzoru z Załącznika nr 1 do ogłoszenia;
2. Oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy oferta;
3. Dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do CEIDG lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności, umowa spółki cywilnej w przypadku gdy oferentem będą wspólnicy takiej spółki - potwierdzone za zgodność z oryginałem), adres do korespondencji i numer PESEL w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;
4. Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty;
5. Oferowaną cenę netto;
6. Kopię potwierdzenia wpłaty wadium;
7. Oświadczenie o zapoznaniu z przedmiotem sprzedaży, z treścią ogłoszenia o konkursie, z treścią Regulaminu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń;
8. Oświadczenie o ważności oferty przez okres 60 dni od daty jej otwarcia;
9. W przypadku oferentów będących osobami fizycznymi – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia konkursu ofert – przetargu nieograniczonego i realizacji procedury nabycia praw do Nieruchomości.

## III. Wybór oferty

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.02.2026r. o godz. 10:00**, w obecności Komisji Konkursowej, natomiast ogłoszenie wyników przetargów nastąpi do 30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin zawarcia stosownej umowy sprzedaży zostanie uzgodniony przez Organizatora z nabywcą indywidualnie.
2. Organizator może przeprowadzić pomiędzy oferentami z najkorzystniejszymi ofertami licytację ustną i lub negocjacje cenowe.
3. Oferty oceniane będą pod względem wymogów formalnych zaś za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą proponowaną kwotę zakupu danej Nieruchomości.
4. Warunki udziału w wyborze ofert określa Regulamin dostępny na stronie internetowej pod adresem lss.pl oraz w siedzibie Organizatora.
5. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu – przetargu w całości bądź części oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny, zgodnie z przyjętym Regulaminem.
6. Kwoty w ogłoszeniu są kwotami netto.

*Proszę o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.*

### **Załączniki:**

- Formularz oferty.

PREZES Zarządu  
  
Szymon Dudek