

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM -KONKURSIE OFERT

„SPOŁEM” Lubelska Spółdzielnia Spożywców w Lublinie (dalej: Organizator) z siedzibą w Lublinie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15, 20-102 Lublin, ogłasza **przetarg nieograniczony - konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości „SPOŁEM” Lubelskiej Spółdzielni Spożywców w Lublinie**. Sprzedaż będzie odbywała się zgodnie z Regulaminem przetargu nieograniczonego – konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości „SPOŁEM” Lubelskiej Spółdzielni Spożywców w Lublinie z dnia 27 stycznia 2026 roku (dalej Regulamin) dostępnym na stronie lss.pl oraz niniejszym ogłoszeniem.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na zakup nieruchomości:

- ul. Grażyny 12 ”GERWAZY” 20-605 Lublin

Odrębna własność lokalu użytkowego „GERWAZY” o pow. 364,00 m², usytuowanego na pierwszej kondygnacji budynku przy ul. Grażyny 12, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 36400/1255674 części w nieruchomości wspólnej, to jest w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie będą służyły wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki gruntu nr ewid. 10/2, o pow. 1,4238 ha, na której budynki zostały posadowione, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1I/00370066/2.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu 81-531-00-21 oraz na stronie lss.pl

Cena ofertowa: 1 900 000,00 zł

Wadium: 95 000,00 zł

I. Warunki uczestnictwa

1. Złożenie pisemnej oferty na nieruchomość w siedzibie Organizatora, pokój 13 (sekretariat) osobiście lub przesłanie pocztą na adres: „SPOŁEM” Lubelska Spółdzielnia Spożywców w Lublinie (dalej: Organizator) z siedzibą ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15, 20-102 Lublin, **w zamkniętych kopertach do dnia 31.07.2026 roku do godz. 15:00**. Na kopercie należy umieścić dopisek: *„Oferta na kupno nieruchomości (oznaczenie nieruchomości). Nie otwierać przed dniem 03.08.2026 r., godz. 10.00”*.
2. Wpłaty wadium należy wykonać przelewem na rachunek bankowy w **PKO Bank Polski S.A nr 35 1020 3147 0000 8002 0141 6593 w terminie do dnia 30.07.2026 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Organizatora przed otwarciem ofert, z dopiskiem *„Wadium przetargu nieograniczonego - konkurs ofert na zakup nieruchomości (oznaczenie nieruchomości)”*.

II. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy według wzoru z Załącznika nr 1 do ogłoszenia;
2. Oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy oferta;
3. Dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do CEIDG lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności, umowa spółki cywilnej w przypadku gdy oferentem będą wspólnicy takiej spółki - potwierdzone za zgodność z oryginałem), adres do korespondencji i numer PESEL w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;
4. Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty;
5. Oferowaną cenę netto;
6. Kopię potwierdzenia wpłaty wadium;
7. Oświadczenie o zapoznaniu z przedmiotem sprzedaży, z treścią ogłoszenia o konkursie, z treścią Regulaminu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń;
8. Oświadczenie o ważności oferty przez okres 60 dni od daty jej otwarcia;
9. W przypadku oferentów będących osobami fizycznymi – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia przetargu nieograniczonego -konkursu ofert i realizacji procedury nabycia praw do Nieruchomości.

III. Wybór oferty

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.08.2026r. o godz. 10:00**, w obecności Komisji Konkursowej, natomiast ogłoszenie wyników przetargów nastąpi do 30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin zawarcia stosownej umowy sprzedaży zostanie uzgodniony przez Organizatora z nabywcą indywidualnie.
2. Organizator może przeprowadzić pomiędzy oferentami z najkorzystniejszymi ofertami licytację ustną i /lub negocjacje cenowe.
3. Oferty oceniane będą pod względem wymogów formalnych zaś za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą proponowaną kwotę zakupu danej Nieruchomości.
4. Warunki udziału w wyborze ofert określa Regulamin dostępny na stronie internetowej pod adresem lss.pl oraz w siedzibie Organizatora.
5. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu nieograniczonego – konkursu ofert w całości lub w części oraz jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny, zgodnie z Regulaminem.
6. Kwoty w ogłoszeniu są kwotami netto.
- 7.

Proszę o uważne zapoznanie się z warunkami przetargu nieograniczonego – konkursie ofert i staranne przygotowanie oferty. Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.

Załączniki:

- Formularz oferty.

 Michał
Radca prawny
Lb-2467


Lubelska Spółdzielnia Spożywców w Lublinie
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15
20-102 Lublin
Regon 000919039, NIP 712-010-23-91
tel: 81 531-00-00, tel. 81 531-00-19
fax 81 531-00-19

PREZES ZARZĄDU

 Szymon Dudek